附件7

项目编号：

房产转让信息发布申请书

（一证一书）

根据《中国企业国有产权交易机构协会实物资产交易暂行规则》的规定，本转让方同意在 （交易机构名称）对外进行转让信息发布和组织实施交易，服务期为 年 月 日至 年 月 日，并承诺：

1、本转让方对所填写的内容及提交的所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、完整性承担责任；并同意交易机构按上述材料内容发布公告；

2、标的权属清晰，成交后若发生过户或移交纠纷，由我方负责解决，并承担相应的法律责任；

3、已知悉交易机构的交易规则，并充分理解和认可，同意按照交易机构交易规则的相关规定组织实施交易活动；

4、已知悉并认可交易机构的收费项目及标准，同意按规定交纳相关费用；

5、挂牌后，除不可抗力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌，不得随意变更公告内容；

6、在服务期内不通过其他渠道进行交易；

7、若意向受让方（或受让方）出现违约行为，则其所交纳的保证金自动转为违约金，同意以意向受让方（或受让方）交纳的保证金为限，在扣除交易机构的交易组织费用后，向意向受让方（或受让方）主张相应的赔偿责任。

申报单位（盖章）

法定代表人（授权代表）：

年 月 日

填报说明：1、表中各栏、各指标内容，务请如实、准确填写。如有疑义请咨询交易机构；

2、填写时，请使用蓝黑或黑色墨水，字迹须工整，不得涂改；

3、本申请书请转让方加盖骑缝章。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **产权单位名称**  （本栏需盖章） | |  | | | | | | | | | |
| **产权单位性质** | |  | | | | | | | | | |
| **住 所** | |  | | | | | | | | | |
| **注册资本**  （开办资金） | |  | | | **注册登记号** | | | | |  | |
| **法定代表人**  （负责人） | |  | | | **身份证号** | | | | |  | |
| **联 系 人** | |  | | | **联系电话** | | | | |  | |
| **传 真** | |  | | | **E-mail** | | | | |  | |
| **行为批准机构** | |  | | | **评估备案机构** | | | | |  | |
| **评估值（万元）** | |  | | | **挂牌价（万元）** | | | | |  | |
| **转让价款付至** | | 账户名称： | | | | | | | | | |
| 开户行： | | | | | | | | | |
| 账号： | | | | | | | | | |
| 备注：通过交易所结算，待新房产证办理完成后，方能划转价款。 | | | | | | | | | |
| **房产**  **概**  **况** | 房权证编号 |  | 租赁协议 | | 无□ 有□；租赁期至： 年 月 日 | | | | | | |
| 座落 | 区市县 镇 路（街巷） 号 附 号 | | | | | | | | | |
| 建成时间 |  | 建/套面积 | | m2 | | | | | 户型 |  |
| 证载用途 |  | 实际用途 | |  | | | | | 装修 |  |
| 土地使用权情况 | 权证编号 |  | | | | | 取得方式 | | 出让□ 划拨□ | |
| 土地使用面积 |  | | | | | 证载用途 | |  | |
| 规划用途 |  | | | | | | | | |
| 土地使用期限 | 至 年 月 日 | | | | | | | | |
| 周边及内部情况详述 |  | | | | | | | | | |
| **分零转让明细** | | 房号 | | 建/套面积（m2） | | 挂牌价 | | | 备注 | | |
|  | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | | |  | | |
| **报名时是否缴纳保证金 （建议约定缴纳）** | | □否　　　　□是 | | | | | 保证金金额为 万元 | | | | |
| **能否实际移交** | | 能□ 不能□（说明理由并附相应证明） | | | | | | | | | |
| **限制转让**  **或需特别告知的其它事项** | | □无 □有（附相关说明及过户手续办理承诺） | | | | | | | | | |
| **受让要求** | |  | | | | | | | | | |
| **挂牌期满，如未征集到意向受让方：** | | □　A.不变更挂牌条件,按照5个工作日为一个周期延长挂牌,直至征集到意向受让方。  □　B.变更挂牌条件，重新挂牌。  □　C.终止挂牌。 | | | | | | | | | |

注：本表填报者可根据实际自行调整空白处大小或另附页，另附页需与本页一同提交并加盖骑缝章。