附件3

实物资产转让合同

根据我国的《合同法》等相关法律法规，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

1. 合同的双方当事人

转让方： （企业名称），即甲方，

住所： 邮编：

法定代表人： 职务：

委托代理人： 电话：

受让方： （企业名称）,即乙方，

住所： 邮编：

法定代表人： 职务：

委托代理人： 电话：

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的 （以下简称“标的”），该标的评估价值 万元，该标的转让行为已经 批准。

标的涉及房屋、土地的，地址为 。

 三、标的转让价款支付

甲方通过 （交易机构名称）以 方式将标的转让给乙方，转让价格为人民币（大写） [即：人民币（小写） 万元]。

转让价款原则上一次性付清，乙方将转让价款在本合同签订之日起 日内汇入 （产权交易机构名称）指定的结算账户；如金额较大、一次付清确有困难的，可以采取分期付款的方式。采取分期付款方式的，乙方首期付款不得低于总转让价款的30%，并在合同生效之日起5个工作日内支付；其余款项应当提供合法的担保，分 次付清，并应当按同期银行贷款利率向甲方支付延期付款期间利息，付款期限不得超过 年。

四、资产交割

乙方通过 （产权交易机构名称）的指定账号支付转让价款或首付款后，甲、乙双方 （①按付款比例②一次性）进行资产交割，甲方将编制好的《资产转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

五、税费负担

甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理： 。

六、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择 (①依法向 所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向 所在地人民法院起诉)。

七、违约责任

1、乙方在报名受让时,通过 （产权交易机构名称）交付保证金人民币（大写） 元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

２、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的 ％，向对方支付违约金。

３、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

八、合同的变更和解除

 当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

九、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由 负责,于 日之内办妥权证变更事项。

十、双方约定的其他条款： 。

十一、合同的生效

 本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效, （产权交易机构名称）凭交易合同及《资产转让交割单》出具实物资产转让成交确认书。

十二、其他

 本合同共 页，附件 件（共 页）。一式 份，甲、乙双方及委托的会员各执 份；产权交易机构备存 份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

 签约地点：

 签约时间： 年 月 日