附件1

项目编号：

实 物 资 产 转 让 申 报 书

转让标的名称：

转让方（盖章）：

转让方法定代表人（签名）：

申 报 日 期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 受托经纪会员 |  |
| 联 系 人 |  | 电 话 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 转让 方 简 况 | 转让方名称 |  | 地 址 |  |
| 法定代表人 |  | 职 务 |  |
| 国资监管机构名称 |  | 所出资企业 |  |
| 经济类型 |  | 经营规模 |  | 所属行业 |  |
| 组织机构代码证 |  | 集团企业总部代码证 |  |
| 联 系 人 |  | 联系电话 |  |
| 传 真 |  | 电子信箱 |  |
| 转让标的名称 |  |
| 资 产 类 别 | □ 整体资产 □ 部分资产 □ 其他 |
| 交易说明 | 标的评估值 |  | 委托底价 |  |
| 转让要求及受让条件 |  |
| 其他需要说明的情况 |  |
| 公开挂牌转让方式 | □ 网络竞价（含动态报价） □ 拍卖转让 □ 其他  |
| 土地使用权转让情况 |
| 位 置 |  |
| 土地性质 | □ 出让 □ 划拨 | 权证编号 |  |
| 规划用途 | □ 综合 □ 商业□ 工业 □ 住宅□ 其他 | 目前用途 | □ 综合 □ 商业□ 工业 □ 住宅□ 其他 |
| 土地面积 |  | 容积率 |  |
| 周边环境 |  |

设 备 转 让 明 细 表

金额单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 规格型号 | 生产厂家 | 计量单位 | 数量 | 购置年月 | 账面原值 | 净值 | 评估值 | 转让参考价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：设备数量太多，本表不足填报时，可另附明细表。

核销资产转让明细表

金额单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 发生或购置时间 | 账面余额（扣除折耗） | 已提减值准备金额 | 账面价值 | 预计清理损益 | 资产核销原因 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：核销资产或物资数量太多，本表不足填报时，可另附明细表。

建 筑 物 转 让 明 细 表

金额单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 权证编号 | 结构 | 建成年月 | 建筑面积 | 账面原值 | 净值 | 评估值 | 转让参考价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：建筑物数量太多，本表不足填报时，可另附明细

资产转让提交材料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **转让方资料** | **交易机构审核情况** | **备 注** |
| 实物资产转让申报书 | 有 □ 无 □ |  |
| 法人资格及权属证明文件、组织机构代码证 | 有 □ 无 □ |  |
| 资产转让内部决策文件 | 有 □ 无 □ |  |
| 转让公告 | 有 □ 无 □ |  |
| 转让方承诺函 | 有 □ 无 □ |  |
| **标的资料** |  |  |
| 资产评估报告及资产评估报告核准文件或备案表 | 有 □ 无 □ |  |
| 土地证、房产证、登记证或其它权属证明文件 | 有 □ 无 □ |  |
| 标的涉及共有或设置其他权利的，相关权利人意思表示书面材料 | 有 □ 无 □ |  |
| 土地估价报告及备案表 | 有 □ 无 □ |  |
| 产权交易机构要求的其他材料 | 有 □ 无 □ |  |

审 核 意 见

|  |  |
| --- | --- |
| 初审意见 |  经办人（签字）： 日 期 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 |
| 复核意见 | 经办人（签字）： 日 期 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 |
| 审批意见 | 经办人（签字）：日 期 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 |