附件1

项目编号：

实 物 资 产 转 让 申 报 书

转让标的名称：

转让方（盖章）：

转让方法定代表人（签名）：

申 报 日 期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 受托经纪会员 |  | | |
| 联 系 人 |  | 电 话 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 转  让 方 简 况 | 转让方名称 | | |  | | | | | | 地 址 | | | | | |  | | |
| 法定代表人 | | |  | | | | | | 职 务 | | | | | |  | | |
| 国资监管  机构名称 | | |  | | | | | | 所出资企业 | | | | | |  | | |
| 经济类型 | | |  | | 经营规模 | |  | | | | | 所属行业 | | | | |  |
| 组织机构代码证 | | | |  | | | 集团企业总部代码证 | | | | | | | | |  | |
| 联 系 人 | | |  | | | | 联系电话 | | | | | | |  | | | |
| 传 真 | | |  | | | | 电子信箱 | | | | | | |  | | | |
| 转让标的名称 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 资 产 类 别 | | | □ 整体资产 □ 部分资产 □ 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 交  易  说  明 | 标的评估值 | | |  | | | | | | | 委托底价 | | | |  | | | |
| 转让要求  及  受让条件 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他需  要说明  的情况 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 公开挂牌转让方式 | | | | □ 网络竞价（含动态报价） □ 拍卖转让 □ 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地使用权转让情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 位 置 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地性质 | | □ 出让 □ 划拨 | | | | | | | 权证编号 | | | | |  | | | | |
| 规划用途 | | □ 综合 □ 商业  □ 工业 □ 住宅  □ 其他 | | | | | 目前用途 | | | | | □ 综合 □ 商业  □ 工业 □ 住宅  □ 其他 | | | | | | |
| 土地面积 | |  | | | | | 容积率 | | | | |  | | | | | | |
| 周边环境 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |

设 备 转 让 明 细 表

金额单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 规格型号 | 生产厂家 | 计量单位 | 数量 | 购置年月 | 账面原值 | 净值 | 评估值 | 转让  参考价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：设备数量太多，本表不足填报时，可另附明细表。

核销资产转让明细表

金额单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 发生或购置时间 | 账面余额（扣除折耗） | 已提减值准备金额 | 账面价值 | 预计清理损益 | 资产核销原因 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：核销资产或物资数量太多，本表不足填报时，可另附明细表。

建 筑 物 转 让 明 细 表

金额单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 权证编号 | 结构 | 建成年月 | 建筑面积 | 账面原值 | 净值 | 评估值 | 转让  参考价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：建筑物数量太多，本表不足填报时，可另附明细

资产转让提交材料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **转让方资料** | **交易机构审核情况** | **备 注** |
| 实物资产转让申报书 | 有 □ 无 □ |  |
| 法人资格及权属证明  文件、组织机构代码证 | 有 □ 无 □ |  |
| 资产转让内部决策文件 | 有 □ 无 □ |  |
| 转让公告 | 有 □ 无 □ |  |
| 转让方承诺函 | 有 □ 无 □ |  |
| **标的资料** |  |  |
| 资产评估报告及资产评估报告  核准文件或备案表 | 有 □ 无 □ |  |
| 土地证、房产证、登记证或其它权属证明文件 | 有 □ 无 □ |  |
| 标的涉及共有或设置其他权利的，相关权利人意思表示书面材料 | 有 □ 无 □ |  |
| 土地估价报告及备案表 | 有 □ 无 □ |  |
| 产权交易机构要求的其他材料 | 有 □ 无 □ |  |

审 核 意 见

|  |  |
| --- | --- |
| 初  审  意  见 | 经办人（签字）：  日 期 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 |
| 复  核  意  见 | 经办人（签字）：  日 期 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 |
| 审  批  意  见 | 经办人（签字）：  日 期 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 |