产权转让合同

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》的规定，本合同当事人遵循自愿、公开、公平、公正的原则，以诚实信用态度协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。
 一、合同的双方当事人及其委托代理人
出让方（以下简称甲方）：青岛灵山船业股份有限公司
住所：青岛市黄岛区灵山卫办事处 邮编：266427
法定代表人：田祥云 职务：董事长
委托代理人：季进杰 电话：13969796120
E-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
E-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：
 本次转让标的为甲方将所属持有的青岛现代造船有限公司2.11%的股权，该标的账面价值32014310元。该标的转让价格为6000.00万元，该标的的转让行为已经青岛市黄岛区国有资产管理办公室批准。
 三、职工的安置
 本合同标的转让，不涉及甲方职工的安置。

四、债权、债务处理
经甲、乙双方约定，债权债务随股权的转让一并转让。

五、标的转让及价款支付

甲方通过青岛产权交易所对转让标的公开征集受让方后，将标的转让给乙方，转让价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在五日内，乙方一次性通过青岛产权交易所指定的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号将合同规定的转让金付清。
 六、产权交割
 乙方按照青岛产权交易所的指定账号支付合同规定的转让金后，甲方将根据乙方的合法要求协助办理工商变更登记及有关事宜。

七、税费负担
经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

1、交易双方在青岛产权交易所进行产权转让挂牌交易，所产生的全部费用均由受让方承担。

2、双方因其他原因所涉及的税费由涉及人承担。

八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时

当事人可以向产权交易机构申请调解，也可选择甲方所在地人民法院起诉。
 九、违约责任
 １、乙方在申请报名时,即通过青岛产权交易所交付保证金人民币（大写）叁仟万元。当合同履行后，乙方交付的保证金抵作转让金。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金。

2、若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿金。

3、若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。
十、合同的变更和解除
 当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同。

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由乙方负责,于60个工作日之内办妥工商变更登记事项。

十二、双方约定的其他条款：

\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,青岛产权交易所凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。
 十四、其他
本合同一式五份，甲、乙双方各执两份；产权交易机构备存一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

签约地点：

签约时间： 2017年 月 日